

UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPETENTE:

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

Ufficio Responsabile del Procedimento [Ufficio Tecnico](#)

Responsabile del Provvedimento Finale: **geom. GAUDIO MARA**

Riferimenti Unità Organizzativa per informazioni da richiedere telefonicamente o tramite mail:

- Indirizzo Piazza G. Giacometto n. 2 – LEVONE (TO)
- Telefono 0124/306000
- Fax 0124/306206
- E-mail ufficiotecnico@comune.levone.to.it
- PEC levone@cert.ruparpiemonte.it

POTERE SOSTITUTIVO

Ai sensi dell’art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i. si informa che con deliberazione della G.C. n. 55 del 21.09.2013 è stato individuato nel **Segretario Comunale** dell’Ente il titolare del potere sostitutivo nel caso di inerzia dei Responsabili di Servizio.

I procedimenti amministrativi di competenza comunale devono concludersi entro il termine di 30 giorni, salvo nel caso in cui disposizioni di legge o regolamentari prevedano un termine diverso.

Decorso inutilmente il termine per la conclusione del procedimento amministrativo avviato su istanza di parte, il cittadino interessato in caso di mancata adozione del provvedimento conclusivo da parte del Responsabile del Servizio, può rivolgersi al Segretario Comunale affinché, entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto, concluda il procedimento attraverso le strutture competenti o con la nomina di un commissario ad acta.

Le richieste di intervento sostitutivo dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica: amministrativo@comune.levone.to.it

Per quanto riguarda il rilascio del [permesso di costruire](#), si precisa che il potere sostitutivo risulta essere normato dall’art. 50 della Legge Regionale 05.12.1977, n° 56 e s.m.i.;

STRUMENTI DI TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE

Il ricorso avverso al silenzio dell’amministrazione può essere proposto al TAR Piemonte non oltre un anno dalla scadenza del termine previsto per la conclusione del procedimento (art. 31, comma 2, D.Lgs. 02.07.2010 n. 104).
Avverso il provvedimento finale è possibile proporre ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla data di efficacia ed esecutività dello stesso. In alternativa è possibile proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di efficacia ed esecutività del provvedimento.

Denominazione Procedimento	Riferimenti normativi	Responsabile del procedimento	Avvio del procedimento (d’ufficio o su istanza di parte)	Modulistica	Atti e documenti da allegare	Termine di conclusione del procedimento	Procedimento sottoposto a silenzio assenso o silenzio rifiuto o dichiarazione di parte	Provvedimento finale sostituito da autocertificazione dell’interessato	Pagamenti a favore dell’Amministrazione e modalità di pagamento
Segnalazione Certificata di Inizio Attività in materia edilizia (S.C.I.A. ex D.I.A.)	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 22 Art. 5 del D.L. n. 70/2011 Legge n. 241/1990 art. 19 e s.m.i.	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso sportello on line	Domanda in carta semplice; Relazione a firma di un progettista abilitato redatta ai sensi dell’art. 23 1° comma D.P.R. 06.06.2001, n° 380; Titolo di proprietà; Elaborati grafici di progetto; Estratto di mappa catastale; Estratti del P.R.G.I.;	0 gg.	NO	NO	Diritti di segreteria € 60,00 da versare mediante bollettino PagoPa generato sul portale

					Tabella dei calcoli plano-volumetrici; Documentazione fotografica; Computo metrico estimativo se oneroso; Tabella riportante i calcoli di cui dall'art. 5 del D.M. 05.07.1975 (1/8); Relazione di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n° 10 (rispondenza alle prescrizioni in materia di consumo energetici) o dichiarazione di non necessità di presentazione; Progetto degli impianti di cui all'art. 5 del DM 22/01/2008 2008, n. 37 o dichiarazione di non necessità di presentazione; Nominativo e dati impresa esecutrice al fine della richiesta DURC;				
Permesso di costruire	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 10 e 20; L.R. n. 56/1977 e s.m.i. artt. 39 , 40 7° comma, 49 Regolamento Edilizio	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso sportello on line	Domanda in marca da bollo da € 16,00; Relazione Tecnica illustrativa sull'intervento; Titolo di proprietà; Elaborati grafici di progetto prodotti in triplice copia; Estratto di mappa catastale; Estratti del P.R.G.I; Planimetria in scala 1: 500; Tabella dei calcoli plano-volumetrici; Documentazione fotografica; Computo metrico estimativo dell'intervento; Tabella riportante i calcoli per soddisfare quanto richiesto dall'art. 5 del D.M. 05.07.1975 (1/8); Dichiarazione del professionista abilitato, ai sensi dell'art. 77, 4° comma del D.P.R. 380/2001; Relazione di cui al disposto dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n°10 (rispondenza alle prescrizioni in materia di consumo energetici) o dichiarazione di non necessità di presentazione; Autocertificazione di cui all'art. 20, 1° comma del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.; Progetto degli impianti di cui all'art. 5 del DM 22/01/2008, n. 37 o dichiarazione di non necessità di presentazione; Relazione geologica, ai sensi del D.M. 14.02.2008;	90 gg.	Silenzio assenso per avvenuta decorrenza del termine conclusivo senza che sia intervenuto motivato diniego	NO	Diritti di segreteria € 150,00, per nuove costruzioni, € 100,00 per ristrutturazioni, restauri, ampliamento funzionale contenuto nel 20% e varianti in corso d'opera; da versare mediante bollettino PagoPa generato sul portale

Piani esecutivi Convenzionati di iniziativa privata	L.R. n. 56/1977 e s.m.i. artt. 43	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso sportello on line	Istanza in marca da bollo €16,00; Relazione tecnica illustrativa; Estratto catastale; Estratto P.R.G.I.; Estratto N.T.A.; Documentazione fotografica; Planimetria del Piano disegnata sulla mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote piano altimetriche; Planimetria ridotta alla scala delle tavole di PRGI; Schema di convenzione; Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti; Progetto planovolumetrico degli interventi; Elenchi catastali delle proprietà; Eventuale Valutazione Clima Acustico o Valutazione Impatto Acustico; Relazione geologica;	90 gg accoglimento o 15 gg pubblicazione e deposito 15 gg presentazione osservazioni	NO	NO	Diritti di segreteria € 135,00 da versare mediante bollettino PagoPa generato sul portale
Deposito progetto opere strutturali	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 93	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso sportello on line	Modello denuncia C.A. in marca da bollo € 16,00; Nomina del collaudatore; Dichiarazione accettazione collaudatore; Relazione illustrativa; Relazione sui materiali; Tavole di progetto opere; Relazione di calcolo strutturale; Piano di manutenzione della struttura;	0 gg.	NO	NO	Diritti di segreteria € 15,00 da versare mediante bollettino PagoPa generato sul portale
Deposito dichiarazioni conformità impianti	D.M. n. 37/2008 e s.m.i. art. 11	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	==	nessuna	0 gg.	NO	NO	Esente
Deposito del tipo di frazionamento Catastale	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 30 , comma 5	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso sportello on line	nessuna	0 gg.	NO	NO	Diritti di segreteria € 15,00 da versare mediante bollettino PagoPa generato sul portale
Certificati di idoneità abitativa	Legge n. 40/1998 Circolare Ministero dell'Interno 028589 n. 559/443/ 227729/12/207/ 1DIV	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso l'Ufficio	Istanza in carta semplice;	30 gg.	NO	NO	Diritti di segreteria € 10,00 da versare mediante bollettino PagoPa generato sul portale
Certificati di destinazione urbanistica	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 30	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso l'Ufficio	Istanza in marca da bollo da € 16,00 se per atto notarile o in carta semplice se ad uso successione;	30 gg.	NO	NO	Da 1 a 5 particelle € 15,00 Da 5 a 15 particelle € 20,00 Oltre 15 particelle € 20,00 + € 1,00 per ogni mappale oltre 15
Assegnazione numeri civici	D.P.R. n. 223/1989	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso l'Ufficio	Istanza in carta semplice;	30 gg.	NO	NO	Esente
Accertamento abusi edilizi su esposto cittadini	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. artt. 27	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	==	Segnalazione/esposto in carta semplice;	30 gg.	NO	NO	Esente
Emissione Ordinanza sospensione	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. artt. 27 , 3° comma	Gaudio geom. Mara	d'Ufficio	==	Relazione di sopralluogo – rilievi tecnici	00 gg. nel più breve tempo possibile	NO	NO	Esente

Emissione Ordinanza demolizione	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. artt. 31	Gaudio geom. Mara	d'Ufficio	==	Relazione di sopralluogo – rilievi tecnici Ordinanza sospensione	45 gg. da data sospensione e lavori	NO	NO	Esente
Emissione Ordinanza archiviazione	D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. artt. 27	Gaudio geom. Mara	d'Ufficio	==	=====	==== Accertata regolarità delle opere	NO	NO	Esente
Accertamento fabbricati pericolosi privati	D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. art. 54	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	==	Istanza in carta semplice;	30 gg.	NO	NO	Esente
Accertamento fabbricati pericolosi per pubblica incolumità	D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. art. 54	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	==	Istanza in carta semplice;	0 gg.	NO	NO	Esente
Autorizzazione paesaggistica	D.Lgs. n. 42/2004 art. 146 D.L. n. 139/2010	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso sportello on line	La documentazione da presentare risulta presente sul sito http://www.cm-altocanavese.to.it/ sotto la sezione "Commissione locale del paesaggio".	135 gg. procedura ordinaria 60 gg. procedura semplificata	NO	NO	Diritti di segreteria € 35,00 da versare mediante bollettino PagoPa generato sul portale
Autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico	Regolamento Edilizio Comunale	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso l'Ufficio	Istanza in marca da bollo € 16,00; Planimetria in scala adeguata in duplice copia; Copia dell'autorizzazione all'allacciamento alla rete;	30 gg	NO	NO	Diritti di segreteria € 28,00 da versare mediante bollettino PagoPa generato dagli uffici, oltre canone di occupazione
Assegnazione contributi per edifici di culto	L.R. n. 15/1989	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	==	Richiesta; Parere della Curia di competenza; Parere della Soprintendenza Beni Architettonici; Progetti e/o preventivi;	Contestuale all'approvazione del Bilancio di previsione	NO	NO	Esente
Contributo per il superamento e l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici privati	Legge 13/1989 e s.m.i. art. 9	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso l'Ufficio		90 gg	NO	NO	Esente
Varianti al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale	Legge n. 447/1995 L.R. n. 52/2000	Gaudio geom. Mara	D'ufficio	==	Elaborati di variante al Piano di Classificazione acustica	180 gg. Complessità della procedura, che include l'indizione di conferenze di servizi	NO	NO	Esente
Controlli Impianti termici	D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i. D.Lgs. n. 192/2005;	Gaudio geom. Mara	D'ufficio	==	Trattasi di procedimento previsto a seguito di controlli ispettivi oppure di controllo di manutenzione, a seguito dei quali viene rilevata una carenza per la quale viene avviato un procedimento di richiesta di adeguamento	30 gg.	NO	NO	Esente
Acquisto di servizi e forniture mediante procedure in economia	D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Art.125 Regolamento comunale di acquisizione in economia di beni, servizi e lavori	Gaudio geom. Mara	D'ufficio	==	Determinazione di aggiudicazione	30 gg.	NO	NO	Esente
Affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria mediante procedura negoziata	D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. D.P.R. n. 207/2010 Regolamento comunale di acquisizione in economia di beni, servizi e lavori	Gaudio geom. Mara	D'ufficio	==	Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva	76 gg.	Silenzio assenso Relativamente alla fase di acquisizione dell'efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva	NO	Esente

Autorizzazione al subappalto	D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Art. 118 L. n . 241/1990 e s.m.i.	Gaudio geom. Mara	D'ufficio	==	Richiesta di autorizzazione; Contratto di sub-appalto; Autocertificazioni sui requisiti Ditta sub appaltatrice	30 gg.	SI	NO	Esente
Concessioni Loculi colombari e/o cellette ossario	D.P.R. 285 del 10.09.1990 "Approvazione regolamento di polizia mortuaria"	Gaudio geom. Mara	Istanza di parte	Disponibile presso l'Ufficio	Documento di identità e codice fiscale	30 gg	NO	NO	Pagamento della tariffa di concessione e delle spese e diritti di segreteria per la stipulazione del contratto, da effettuarsi mediante bollettino PagoPa generato dall'ufficio

Data aggiornamento: [15.06.2026](#)